

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221260
РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 53С2

Сдается склад
16 866 667 рублей

Предлагается в аренду складской блок (8800 м²). 8 ворот на уровне 0.00 м с тепловыми завесами. Здание оснащено современными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1/К3, спринклерная система пожаротушения, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА, LED-освещение, вытяжная вентиляция. Высота потолков 6м. К блоку примыкает административно-бытовой комплекс (685 м²): офисные кабинеты (245 м²), комната приема пищи, серверная, раздевалки, душевые, санузлы. Инфраструктура: территория 10 га, 4 въезда, большая парковка, собственная газовая котельная (14 МВт), электроснабжение 6,5 МВт, центральное водоснабжение (2 ввода), хозбытовая канализация К1, промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: столовая, кофепоинт. В цену аренды включены эксплуатационные расходы, отопление, НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Форма собственности | в собственности |
| Подтип | склад | Площадь участка | 8800 сот. |
| Метро | Очаково | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | На автомобиле | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 3 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этажей | 1 | Электрическая мощность | 2000 кВт |
| Высота потолков | 6 м. | Количество мокрых точек | 4 |
| Общая площадь | 8800 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Естественная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Состояние | Типовой ремонт | Добавлено | 2025-08-18 15:36:57 |
| Тип здания | Административное | | |





