

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-27  
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221260

РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 53С2

Сдается склад  
 16 866 667 рублей

Предлагается в аренду складской блок (8800 м<sup>2</sup>). 8 ворот на уровне 0.00 м с тепловыми завесами. Здание оснащено современными системами: отопление, водоснабжение, канализация К1/К3, спринклерная система пожаротушения, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА, LED-освещение, вытяжная вентиляция. Высота потолков 6м. К блоку примыкает административно-бытовой комплекс (685 м<sup>2</sup>): офисные кабинеты (245 м<sup>2</sup>), комната приема пищи, серверная, раздевалки, душевые, санузлы. Инфраструктура: территория 10 га, 4 въезда, большая парковка, собственная газовая котельная (14 МВт), электроснабжение 6,5 МВт, центральное водоснабжение (2 ввода), хозяйственная канализация К1, промышленная канализация К3. Бизнес-центр класса В после капремонта: столовая, кофейный пункт. В цену аренды включены эксплуатационные расходы, отопление, НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	8800 сот.
Метро	Очаково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	2000 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	8800 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-08-18 15:36:57
Тип здания	Административное		







